

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB Waalwijk

Betreft: schriftelijke vragen ex artikel 37 Reglement van Orde / DE ELS

Waalwijk, 17 februari 2011

Geacht college,

Het zal niemand zijn ontgaan: de berichtgeving heden in het Brabants Dagblad onder de titel 'Schimmenspel rond plan De Els'. Dergelijk nieuws werd reeds langer verwacht. Enkele weken terug heeft u de fractievoorzitters bijgepraat, en aangekondigd dat er op 7 februari een belangrijk gesprek zou plaatsvinden met ING Real Estate. Inmiddels blijkt er kennelijk nadien een brief te zijn verstuurd waarin ING Real Estate de ondernemers aanzegt dat er een 'te gering draagvlak zou bestaan' voor de geplande renovatie van winkelcentrum De Els. Wij nemen aan dat u de inhoud van deze brief kent, aangezien woordvoerder A. Brouwers voor commentaar naar de gemeente verwijst.

D66 Waalwijk legt u daarom de volgende vragen voor.

- 1) Wij willen graag van u vernemen welke mededelingen ING Real Estate ú tot op heden exact heeft gedaan, mondeling dan wel schriftelijk.
- 2) Idem wat de exacte inhoud van de mededelingen die ING Real Estate de ondernemers heeft gedaan (hij verwijst immers naar het college voor commentaar).
- 3) Heeft ING Real Estate aangegeven wél met de renovatie te willen doorgaan als er alsnog 'voldoende draagvlak' onder de ondernemers zou ontstaan, of trekt hij hiermee feitelijk na jarenlang soebatten en vlak voor het uur U de handen af van de voorziene renovatie?
- 4) Is ING Real Estate onder de huidige omstandigheden nog een serieuze gesprekspartner voor de geplande miljoeneninvestering?
- 5) Heeft de gemeente reeds uitgaven gedaan die verband houden met de ING Real Estate-renovatieplannen en kan zij ING Real Estate hierop aanspreken in geval hij voor het zingen de kerk verlaat?
- 6) Bent u het met ons eens dat het centrum van Waalwijk een steeds minder vitale indruk maakt, met een onaangenaam snel groeiende leegstand en een tanend bezoek (zie ook uw parkeergeld-inkomsten)?
- 7) Nu de brief van ING real Estate een (nieuw) feit is, wil D66 Waalwijk graag van u vernemen welke mogelijkheden het college ziet en praktiseert om zo snel mogelijk tot een alternatieve aanpak te komen teneinde verdere achteruitgang te stuiten.
- 8) Heeft u in dat verband concrete aanknopingspunten en plannen en voert u concrete gesprekken met andere gegadigden onder het motto 'regeren is vooruitzien'?
- 9) Wat is daarbij de stand van zaken?
- 10) Welke maatregelen kan de gemeente zelf en in samenwerking met de ondernemers nemen om intussen een verdere achteruitgang van het commerciële stadshart tegen te gaan?
- 11) Hoe kunnen wij als politiek en bedrijfsleven persoonlijk en collectief de krachten bundelen om te verzekeren dat de renovatie van het winkelcentrum – alleen al vanwege de werkgelegenheid en economische functie voor de Waalwijkse gemeenschap en geambieerde centrumfunctie van enorm belang - geen dag langer meer duurt dan strikt noodzakelijk is?
- 12) Lijkt het u niet verstandig de raad nu z.s.m. uitvoerig te informeren over en te betrekken bij de gerezen situatie?

Met goede groet en bij voorbaat dank voor uw beantwoording binnen de gestelde termijn tekenen wij,

Namens de fractie D66 Waalwijk,
Ineke Ruygt, Pieter den Hollander